述职报告

房产与服务管理科 李晓峰

2024年，在后勤管理处（后勤服务集团）党政领导和全处同志们的支持帮助下，我能按照各级组织和领导的要求，认真履职尽责，完成了年度既定工作任务，现将个人全年的工作汇报如下：

一、加强理论学习，提升思想政治品质

作为一名党员，尤其是支部书记，能够主动学习宣传习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大精神 and 二十届三中全会精神，认真学习领会习近平总书记系列讲话精神和来陕考察重要指示重要讲话，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，坚决做到“两个维护”，政治立场坚定。

二、认真思考谋划，提高工作组织能力

潜心钻研、虚心请教业务知识，在吃透上情、摸清下情、把握内情、了解外情上下功夫，提升履职能力。按照处领导的要求，加强和规范学校办公用房和周转房的管理，提高公有房使用效率。在宝大馨园4#5#楼及美伦小区、文理新村和石鼓校区房屋交接过程中，认真细致做好各项准备工作。认真核实房屋腾空情况，确保不出差错；对旧房价格逐一核算，理清房款交纳底数；和财务处核对房款收交情况，房款无差错。根据学校创大工作要求，对教学科研行政用房面积进行了严格的计算，将学工部在学生公寓中设置的心理咨询室及辅导员值班室从中罗列出来，使数据更加准确。

三、扎实履职尽责，不断改进工作作风

把高标准履职尽责作为基本要求，把爱岗敬业融入日常工作中，恪尽职守、任劳任怨，具有较强的事业心和责任感，苦干实干，努力

做到尽己所能、精益求精。是把“忠诚于职责”当作自己的工作动力，热爱本职、勇于担当，积极作为、绝不推诿，敢于直面矛盾和问题，敢于承担责任，积极做好协调解决工作，为教职工做好事、办实事。遵守劳动纪律，不旷工，能按时上班。

四、坚持真抓实干，勇于担当作为

一是宝大馨园 4#5#楼交接工作。2024 年 1 月份完成了宝大馨园 4#5#楼第三笔房款的收交工作，3 月份制定了《宝大馨园 4#5#楼装修须知》（手册），给每名教职工准备资料袋，并对袋内的资料反复进行核对，4 月 1 日给 272 位新住户分发钥匙，并于 2024 年 6 月对剩余的 37 套进行了二次点房。整体交接工作平稳顺利。

二是石鼓校区、文理新村和美伦小区房屋第一轮交接及房款收交。8 月份，我们利用假期对第一轮符合交接的房屋进行了认真梳理，并对第二笔房款进行核算，9 月份逐个通知新老住户按学校规定时间进行房屋交接，10 月初和 11 月初，169 户教职工顺利完成了房屋交接工作。

三是对全校办公用房进行了清查。为了创建高水平大学工作进行，确保房屋属性的准确性，1 月份对全校办公用房的属性进行了核查整理。

四是查找容缺房产证缺失资料。去年年底，宝鸡市不动产登记中心容缺为我校办理了房产证，要求我校对于缺失的资料务于今年找齐，今年上半年，分别去宝鸡市档案馆、高新区档案馆和渭滨区档案馆进行查找。

五是上报教育数据的填报工作。今年上半年，配合创大办对创大数据进行梳理，尤其是对教学科研行政用房面积进行了严格的计算，将学工部在学生公寓中设置的心理咨询室及辅导员值班室从中罗列出

来，使数据更加准确。下半年，分别对高基报表和高等教学办学数据进行了填报，均准确无误。

六是配合保卫处进行消防安全隐患排查及相关数据的上报。上半年根据省教育厅、省住建厅和省消防救援总队联合下发的《全省高校校内建筑消防安全隐患专项行动通知》要求，对我校所有建筑消防材料进行了查找整理，对未进行消防验收的 81 栋楼宇的面积及其他相关资料进行了梳理上报。

七是对全处资产进行清点。根据国资处要求，对全处各科室 2 万余件（台）资产进行梳理并下发到各科室进行核查，并将核查结果上报房产科统一进行汇总，全处资产账物相符。

八是制定《地下车库停车位出售及管理辦法》。根据学校工作安排，制定了高新校区地下车库停车位出售及管理辦法，并组织地下停车位出售报名工作，共 9 人报名购买停车位。

五、强化廉洁意识，筑牢廉政防线

牢记对党的忠诚心、对组织的感恩心、对事业的进取心、对纪法的敬畏心，积极主动从典型案例等鲜活教材中汲取智慧，把警示教育成果转化为履职尽责的强大精神动力，保持立场清醒坚定，不断强化使命担当。坚持党风廉政建设与业务工作相融合，严格执行各项规章制度和纪律要求，把党风廉政建设抓在经常、融入日常，把不敢腐、不能腐、不想腐内化为行动自觉，忠诚廉洁履职。坚决抵制享乐主义和奢靡之风，重视家教家风建设，积极打造干净清爽的社交圈、生活圈、朋友圈，以廉洁自律的行为自觉带动影响身边人。

存在问题

1. 对本职业务还不熟练，底数不清，遇到问题不能及时予以解决。
2. 工作统筹协调不力，工作等、靠思想严重，比较拖沓。

3. 廉洁自律意识还需进一步提高。

下步工作打算

1. 认真钻研本职工作，理清工作思路，提高工作效率。

2. 扎实做好房产、资产工作，对数据熟记于心。

3. 合理安排工作，充分发挥部属的主动性。

4. 进一步增强自我管控、自我约束能力。

以上报告，不妥之处，敬请批评指正。

2024年12月30日